

Gemeindevolksbegehren

An den Bürgermeister der Gemeinde Ossiach

9570 Ossiach 8

Antrag gem. § 55 Abs. 1 K-AGO an den Gemeinderat der Gemeinde Ossiach

Gemeindevolksbegehren betreffend Erhaltung unseres unverbauten, natürlich – idyllischen Ortskerns durch Maßnahmen, dass eine Ansiedelung eines Lebensmittelmarktes an einem anderen Standort als am Grundstück 29/2 KG 72323 Ossiach möglich ist.

Die zum Gemeinderat wahlberechtigten Bürger von Ossiach stellen gem. § 55 K-AGO (Gemeindevolksbegehren) folgenden Antrag an den Gemeinderat der Gemeinde Ossiach und bringen diesen beim Bürgermeister ein.

Der Gemeinderat möge beschließen:

Das örtliche Entwicklungskonzept (ÖEK) und sämtlichen dazugehörigen rechtlichen Grundlagen diesbezüglich zu überarbeiten, bzw. auf den neuesten Stand zu bringen, sodass die Ansiedelung eines Lebensmittelmarktes an einem anderen Standort als am Grundstück 29/2 KG 72323 Ossiach möglich ist.

An den Bürgermeister der Gemeinde Ossiach wird weiters die Empfehlung ausgesprochen in rasche Verhandlungen mit der österreichischen Bundesforste und allfälligen Lebensmittelnahversorgern (BILLA, Spar, usw.) einzutreten.

Begründung:

Der Antragsgegenstand betrifft eine Angelegenheit des eigenen Wirkungsbereiches der Gemeinde und das Grundstück 29/2 KG 72323 liegt mitten im touristischen Ortskern der Gemeinde Ossiach und ist angrenzend an das Freizeitareal rund um das Erlebnisstrandbad gelegen.

Diese Flächen sollen der touristischen Weiterentwicklung im Ort (Schaffung von Erholungsräumen und Freizeitinfrastruktur) dienen, um die Lebensqualität für Einheimische und Gäste noch zu erhöhen.

Der Tourismusort Ossiach und sein Ortskern liegen direkt am smaragdgrünen Ufer des Ossiacher Sees. Der grüne Ortskern, in welchem das kulturhistorische Stift Ossiach, seine ausgezeichneten Tourismusbetriebe und das Freizeitareal Ossiach eingebettet sind, machen den Ort für Gäste und Einheimische einzigartig. Vor allem der unverbaute, natürlich-idyllische Ortskern mit seinen immerwährenden See- und Stiftsblick ist es, was alle Menschen an Ossiach schätzen.

Durch die medialen Berichterstattungen der letzten Wochen, wurde den GemeindebürgerInnen und Gästen von Ossiach mitgeteilt, dass eine Billa Filiale auf einem der für die Tourismusgemeinde bedeutendsten unverbauten Plätze des Ortes, errichtet werden soll. Wir Ossiacher BürgerInnen finden die Idee einen Nahversorger in unserem Ort anzusiedeln grundsätzlich sehr gut, nur wollen wir darauf hinweisen, dass Ossiach durch die Verbauung dieser Teilfläche nachhaltig einen touristisch sehr wertvollen Platz verliert. Durch die Bebauung dieser Fläche mit einem Billa resultiert demnach nicht nur ein nachhaltiges abfließen von Wertschöpfung innerhalb des Ortes, sondern auch die zukünftige Möglichkeit mit diesem Platz überhaupt eine touristische Wertschöpfung generieren zu können. Unseres Erachtens, wären diverse andere Standorte für die Errichtung eines Nahversorgers zu prüfen, wo dieser nachhaltige Verbau an touristisch extrem relevanten Standorten und der daraus resultierende Schaden für den zukünftigen Gemeindehaushalt Ossiach, weniger beeinträchtigt werden.

Um eine Entscheidung im Gemeinderat zur Errichtung eines Nahversorgers herbeizuführen, bitten wir in einem ersten Schritt um die Anpassung des örtlichen Entwicklungskonzeptes in Hinblick auf die notwendige Weiterentwicklung der Tourismusgemeinde Ossiach und erst in einem zweiten Schritt darum, einen geeigneteren Standort mit etwaigen Partnern für ein Lebensmittelgeschäft (Billa, Spar, regionale Bauerngemeinschaften etc.) zu finden.

Als Gedankenanstoß und Zusammenfassende Idee hierzu, möchte wir auf ein paar zukünftig ohnehin notwendige Baumaßnahmen im Ort Ossiach hinweisen, welche man innerhalb des anzupassenden örtlichen Entwicklungskonzeptes einfließen lassen kann:

- Errichtung eines Nahversorgers
- Parkflächen für die Gäste der Freizeitinfrastruktur Ossiach (Kletterwald, Wanderwege, MTB Strecken etc.)
- Sichere Straßenüberquerung L49 (Parkplatz – Kletterwald)
- Verbreiterung/ Sanierung Radweg R2A
- Umsetzung diverser bereits vorhandener Konzepte im Ort
- Ansiedelung von „warmen touristischen Betten“ im Ort Ossiach

Alle o.g. Punkte und sicherlich noch viele mehr, könnten nachhaltig und harmonisch miteinander gedacht, geplant und zum Wohle des Ortes bestmöglich situiert und umgesetzt werden.